

DIAGNOSTIC TERRAIN

Localisation

xxxxxxx

xxxxxx

Le xxxxxx

REGLES D'URBANISME (PLU - POS)

Zone commune	Ueb	
Emprise au Sol	%	
COS	%	
CES	%	
Hauteur tolérée au faitage	m	
Zone d'exclusion en limite de terrain	m	
zone ABF	Oui	Non

STATUT

Propriétaire	particulier seul	particulier indiv	société
Bornage contradictoire effectué	Oui	Non	
Division parcellaire	Oui	Non	
Permis d'aménagement	Oui	Non	
Permis de construire	Oui	Non	

GESTION DES RISQUES (PPRIF)

Zone feu	Oui	Non
Distance borne incendie	m	
Aménagements à prévoir		

VRD (sur terrain ou à proximité immédiate)

Eau	Oui	Non	
Gaz	Oui	Non	
Electricité	Oui	Non	
Telecom	Oui	Non	
Assainissement	individuel	collectif	
Collecte des eaux de ruissellement			
Bassin de rétention	construit	à construire	N/A
Accès			
Autres			

CARACTERISTIQUES

Exposition(s)			
Piscinable	Oui	Non	
Topographie	plat	déclivité moy	déclivité forte
nature du sous-sol	connue	non connue	
Bruit	calme absolu	calme	nuisances
Drainage du terrain	parfait	correct	faible
Environnement	urbain	résidentiel	campagne
Proximité commodités	km		
Proximité transports	km		

BUDGET d'AMENAGEMENT

VRD	0€
Terrassement	0€
Autres	0€

NOTE DE SYNTHESE

Prix d'achat	0€		
Prix de revient terrain (avec budget d'amenagement)	0€		
Niveau de prix (par rapport au marché)	bon	dans la moyenne	cher
Degré de correspondance avec vos critères	%		
Faisabilité avec votre projet de maison	facile	à préciser	difficile
Les points critiques			
Notre avis			